

West Palm Beach WPB 4104

West Palm Beach, 33409, Florida, United States,

PRIX DE VENTE :
\$ 148 000.00



Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : 1

SITUATION GEOGRAPHIQUE :

Magnifiquement situé, en plein cœur de West Palm Beach, à quelques minutes de l'aéroport international de Palm Beach, à 15 minutes du bord de mer et surtout à 2 pas des écoles et des commerces.

LA RESIDENCE :

Résidence sécurisée, très bien entretenue, disposant large piscine chauffée et jacuzzi, grand lac, salle de sport, tennis, squash, ...

L'APPARTEMENT :

Vaste 3 pièces d'environ 92m², entièrement rénové, cuisine équipée, terrasse.

| Coût d'acquisition total | |
|----------------------------------|----------------------|
| Prix d'achat | \$ 148 000.00 |
| Frais d'acquisition (environ 3%) | \$ 4 400.00 |
| COÛT TOTAL D'ACQUISITION* | \$ 152,440.00 |

| | |
|--|-------|
| Frais juridique pour la création de la LLC | \$650 |
| Frais d'ouverture de compte bancaire pour la LLC | \$175 |

DETAIL DE RENTABILITE
WPB 4104

Les montants indiqués des frais de gestion sont réévalués annuellement

| | MONTANT | COMMENTAIRE |
|---|---------------------|--|
| Loyers annuels bruts | \$ 14 400.00 | \$ 1 200.00 / lot / mois |
| Taxe foncière | \$ 1,985.00 | sur la base de la TF de l'année précédente |
| Charges copropriété | \$ 3,192.00 | \$ 266.00 / lot / mois |
| Revenus avant impôts et charges déductibles* | \$ 9,223.00 | |

**Prix base 2015*

| | |
|---|----------------------|
| Prix d 'acquisition | \$ 152,440.00 |
| Retour sur investissement (avant impôts et charges déductibles)* | 6.05% |

** charges déductibles se reporter à votre mandat de gestion et aux avis de vos conseillers financiers*