

West Palm Beach TAM 5740

West Palm Beach, 33409, Florida, United States,

PRIX DE VENTE :
\$ 150 000.00



Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : 2

SITUATION GEOGRAPHIQUE :

Magnifiquement situé, en plein cœur de Tamarac, à quelques minutes du centre-ville et a seulement a 20 minutes du bord de mer et surtout à 2 pas des écoles et des commerces.

LA RESIDENCE :

Résidence sécurisée, très bien entretenue, entourée d'un magnifique lac avec une vue splendide, large piscine chauffée.

L'APPARTEMENT :

Maison 3 pièces d'environ 94 m², entièrement rénové, cuisine équipée, terrasse.

Coût d'acquisition total	
Prix d'achat	\$ 150 000.00
Frais d'acquisition (environ 3%)	\$ 4 500.00
COUT TOTAL D'ACQUISITION*	\$ 154 500.00

Frais juridique pour la création de la LLC	\$650
Frais d'ouverture de compte bancaire pour la LLC	\$175

DETAIL DE RENTABILITE
TAM 5740

Les montants indiqués des frais de gestion sont réévalués annuellement

	MONTANT	COMMENTAIRE
Loyers annuels bruts	\$ 15 600.00	\$ 1 300.00 / lot / mois
Taxe foncière	\$ 1,508.00	sur la base de la TF de l'année précédente
Charges copropriété	\$ 4,608.00	\$ 384.00 / lot / mois
Revenus avant impôts et charges déductibles*	\$ 9,484.00	

**Prix base 2016*

Prix d 'acquisition	\$ 154,500.00
Retour sur investissement (avant impôts et charges déductibles)*	6.14%

** charges déductibles se reporter à votre mandat de gestion et aux avis de vos conseillers financiers*