

## West Palm Beach WPB3902

West Palm Beach, 33409, Florida, United States,

**PRIX DE VENTE :**  
**\$ 160 000.00**



Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 2.5

### **SITUATION GEOGRAPHIQUE :**

Magnifiquement situé, en plein cœur de West Palm Beach, à quelques minutes du Downtown, à 10 minutes du bord de mer et surtout à 2 pas des écoles et des commerces.

### **LA RESIDENCE :**

Résidence sécurisée, très bien entretenue, disposant large piscine chauffée & eau salée, grand lac, salle de sport, aire de jeux pour les enfants,

### **L'APPARTEMENT :**

Vaste 3 pièces d'environ 120m<sup>2</sup>, entièrement rénové, cuisine équipée, terrasse.

<b>Coût d'acquisition total</b>	
Prix d'achat	\$ 160 000.00
Frais d'acquisition (environ 3%)	\$ 4 800.00
<b>COUT TOTAL D'ACQUISITION*</b>	<b>\$ 164 800.00</b>

Frais juridique pour la création de la LLC	\$650
Frais d'ouverture de compte bancaire pour la LLC	\$175

**DETAIL DE RENTABILITE**  
**WPB 3902**

**Les montants indiqués des frais de gestion sont réévalués annuellement**

	<b>MONTANT</b>	<b>COMMENTAIRE</b>
<b>Loyers annuels bruts</b>	<b>\$ 16 800.00</b>	\$ 1 400.00 / lot / mois
Taxe foncière	\$ 2,468.00	sur la base de la TF de l'année précédente
Charges copropriété	\$ 3,900.00	\$ 325.00 / lot / mois
<b>Revenus avant impôts et charges déductibles*</b>	<b>10,432.00</b>	

*\*Prix base 2016*

<b>Prix d 'acquisition</b>	<b>\$ 164 800.00</b>
<b>Retour sur investissement (avant impôts et charges déductibles)*</b>	<b>6.33%</b>

*\* charges déductibles se reporter à votre mandat de gestion et aux avis de vos conseillers financiers*