

West Palm Beach WPB 1292

West Palm Beach, 33409, Florida, United States,

PRIX DE VENTE :
\$ 134 000.00



Nombre de chambres : 1
Nombre de salles de bain : 1

SITUATION GEOGRAPHIQUE :

Magnifiquement situé, en plein cœur de West Palm Beach, à quelques minutes de l'aéroport international de Palm Beach, à 15 minutes du bord de mer et surtout à 2 pas des écoles et des commerces.

LA RESIDENCE :

Superbe emplacement au cœur de West Palm Beach. Superbe condo qui offre une large piscine une salle de détente avec accès internet, des espaces verts très calme & sécurisée...

L'APPARTEMENT :

Vaste 2 pièces d'environ 70m², entièrement rénové, cuisine équipée, terrasse.

Coût d'acquisition total	
Prix d'achat	\$ 134 000.00
Frais d'acquisition (environ)	\$ 3,800.00
COUT TOTAL D'ACQUISITION*	\$ 137,800.00

Frais juridique pour la création de la LLC	\$650
Frais d'ouverture de compte bancaire pour la LLC	\$175

DETAIL DE RENTABILITE WPB 1292

Les montants indiqués des frais de gestion sont réévalués annuellement

	MONTANT	COMMENTAIRE
Loyers annuels bruts	\$ 13 200.00	\$ 1 100.00 / lot / mois
Taxe foncière	\$ 1,396.00	sur la base de la TF de l'année précédente
Charges copropriété	\$ 3,432.00	\$ 332.00 / lot / mois
Revenus avant impôts et charges déductibles*	\$ 7,820.00	

**Prix base 2016*

Prix d 'acquisition	\$ 137,800.00
Retour sur investissement (avant impôts et charges déductibles)*	5.67%

** charges déductibles se reporter à votre mandat de gestion et aux avis de vos conseillers financiers*