

West Palm Beach

WPB16104

West Palm Beach, 33409, Florida, United States,

PRIX DE VENTE :
\$ 134 000.00



Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : 1

SITUATION GEOGRAPHIQUE :

Magnifiquement situé, en plein cœur de West Palm Beach, à quelques minutes de l'aéroport international de Palm Beach, à 15 minutes du bord de mer et surtout à 2 pas des écoles et des commerces.

LA RESIDENCE :

Résidence sécurisée, très bien entretenue, disposant d'un terrain de tennis éclairé, large piscine chauffée et jacuzzi, luxueux club House, salle de sport, aire de jeux pour les enfants, salle de billard.

L'APPARTEMENT :

Vaste 2 pièces d'environ 80m², entièrement rénové, cuisine équipée, terrasse.

| Coût d'acquisition total | |
|----------------------------------|----------------------|
| Prix d'achat | \$ 134 000.00 |
| Frais d'acquisition (environ 3%) | \$ 3 960.00 |
| COUT TOTAL D'ACQUISITION* | \$ 137 960.00 |

| | |
|--|-------|
| Frais juridique pour la création de la LLC | \$650 |
| Frais d'ouverture de compte bancaire pour la LLC | \$175 |

DETAIL DE RENTABILITE
WPB 16104

Les montants indiqués des frais de gestion sont réévalués annuellement

| | MONTANT | COMMENTAIRE |
|---|---------------------|--|
| Loyers annuels bruts | \$ 13,800.00 | \$ 1 150.00 / lot / mois |
| Taxe foncière | \$ 1,913.00 | sur la base de la TF de l'année précédente |
| Charges copropriété | \$ 3,120.00 | \$ 260.00 / lot / mois |
| Revenus avant impôts et charges déductibles* | \$ 8,767.00* | |

| | |
|---|----------------------|
| Prix d 'acquisition | \$ 137,960.00 |
| Retour sur investissement (avant impôts et charges déductibles)* | 6.35% |

** charges déductibles se reporter à votre mandat de gestion et aux avis de vos conseillers financiers*