

West Palm Beach

WPB 1402

West Palm Beach, 33409, Florida, United States,

PRIX DE VENTE :

\$ 145 000.00



Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 2

SITUATION GEOGRAPHIQUE :

Magnifiquement situé, en plein cœur de West Palm Beach, à quelques minutes de l'aéroport international de Palm Beach, à 15 minutes du bord de mer et surtout à 2 pas des écoles et des commerces.

LA RESIDENCE :

Résidence sécurisée, très bien entretenue, disposant large piscine chauffée et jacuzzi, grand lac, salle de sport, aire de jeux pour les enfants, ...

L'APPARTEMENT :

Vaste 3 pièces d'environ 72m², entièrement rénové, cuisine équipée, terrasse.

Coût d'acquisition total	
Prix d'achat	\$ 145 000.00
Frais d'acquisition (environ 3%)	\$ 4 350.00
COÛT TOTAL D'ACQUISITION*	\$ 149 350.00

Frais juridique pour la création de la LLC	\$650
Frais d'ouverture de compte bancaire pour la LLC	\$175

DETAIL DE RENTABILITE WPB 1402

Les montants indiqués des frais de gestion sont réévalués annuellement

	MONTANT	COMMENTAIRE
Loyers annuels bruts	\$ 15 000.00	\$ 1 250.00 / lot / mois
Taxe foncière	\$ 2,238.00	sur la base de la TF de l'année précédente
Charges copropriété	\$ 3,600.00	\$ 300.00 / lot / mois
Revenus avant impôts et charges déductibles*	\$ 9,162.00	

**Prix base 2016*

Prix d'acquisition	\$ 149,350.00
Retour sur investissement (avant impôts et charges déductibles) *	6.13%

** charges déductibles se reporter à votre mandat de gestion et aux avis de vos conseillers financiers*