

## West Palm Beach

WPB 1726

West Palm Beach, 33409, Florida, United States,

**PRIX DE VENTE :**  
**\$ 158 000.00**



Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 2.5

### **SITUATION GEOGRAPHIQUE :**

Magnifiquement situé, en plein cœur de West Palm Beach, à quelques minutes du Downtown, à 10 minutes du bord de mer et surtout à 2 pas des écoles et des commerces

### **LA RESIDENCE :**

Résidence sécurisée, très bien entretenue, disposant large piscine chauffée & eau salée, grand lac, salle de sport, aire de jeux pour les enfants.

### **L'APPARTEMENT :**

Appartement 3 pièces d'environ 120 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, cuisine équipée, terrasse.

<b>Coût d'acquisition total</b>	
Prix d'achat	\$ 158 000.00
Frais d'acquisition (environ 3%)	\$ 4 740.00
<b>COÛT TOTAL D'ACQUISITION*</b>	<b>\$ 162 740.00</b>

Frais juridique pour la création de la LLC	\$650
Frais d'ouverture de compte bancaire pour la LLC	\$175

**DETAIL DE RENTABILITE**  
**WPB 1726**

**Les montants indiqués des frais de gestion sont réévalués annuellement**

	<b>MONTANT</b>	<b>COMMENTAIRE</b>
<b>Loyers annuels bruts</b>	<b>\$ 16 800.00</b>	\$ 1 400.00 / lot / mois
Taxe foncière	\$ 2,638.00	sur la base de la TF de l'année précédente
Charges copropriété	\$ 4,020.00	\$ 335.00 / lot / mois
<b>Revenus avant impôts et charges déductibles*</b>	<b>\$ 10,142.00</b>	

*\*Prix base 2016*

<b>Prix d 'acquisition</b>	<b>\$ 162,740.00</b>
<b>Retour sur investissement (avant impôts et charges déductibles) *</b>	<b>6.23%</b>

*\* charges déductibles se reporter à votre mandat de gestion et aux avis de vos conseillers financiers*