

West Palm Beach

WPB 4705

West Palm Beach, 33409, Florida, United States,

PRIX DE VENTE :
\$ 158 000.00



Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 2.5

SITUATION GEOGRAPHIQUE :

Magnifiquement situé, en plein cœur de West Palm Beach, à quelques minutes du Downtown, à 10 minutes du bord de mer et surtout à 2 pas des écoles et des commerces

LA RESIDENCE :

Résidence sécurisée, très bien entretenue, disposant large piscine chauffée & eau salée, grand lac, salle de sport, aire de jeux pour les enfants.

L'APPARTEMENT :

Appartement 3 pièces d'environ 120 m², entièrement rénové, cuisine équipée, terrasse.

Coût d'acquisition total	
Prix d'achat	\$ 158 000.00
Frais d'acquisition (environ 3%)	\$ 4 740.00
COÛT TOTAL D'ACQUISITION*	\$ 162 740.00

Frais juridique pour la création de la LLC	\$650
Frais d'ouverture de compte bancaire pour la LLC	\$175

DETAIL DE RENTABILITE
WPB 4705

Les montants indiqués des frais de gestion sont réévalués annuellement

	MONTANT	COMMENTAIRE
Loyers annuels bruts	\$ 16 800.00	\$ 1 400.00 / lot / mois
Taxe foncière	\$ 2,638.00	sur la base de la TF de l'année précédente
Charges copropriété	\$ 4,020.00	\$ 335.00 / lot / mois
Revenus avant impôts et charges déductibles*	\$ 10,142.00	

**Prix base 2016*

Prix d 'acquisition	\$ 162,740.00
Retour sur investissement (avant impôts et charges déductibles) *	6.23%

** charges déductibles se reporter à votre mandat de gestion et aux avis de vos conseillers financiers*