

## West Palm Beach FLL G6

West Palm Beach, 33409, Florida, United States,

**PRIX DE VENTE :**  
**\$ 143 000.00**



Nombre de chambres : 1  
Nombre de salles de bain : 1

### **SITUATION GEOGRAPHIQUE :**

Magnifiquement situé, en plein cœur de Fort Lauderdale , à quelques minutes de l'aéroport international de Palm Beach, à 15 minutes du bord de mer et surtout à 2 pas des écoles et des commerces.

### **LA RESIDENCE :**

Résidence sécurisée, très bien entretenue, disposant piscine, et a seulement 5 min a pied des commerces mais surtout de la plage !, ...

### **L'APPARTEMENT :**

Vaste 2 pièces d'environ 55m<sup>2</sup>, entièrement rénové, cuisine équipée, terrasse.

<b>Coût d'acquisition total</b>	
Prix d'achat	\$ 143 000.00
Frais d'acquisition (environ 3%)	\$ 4 290.00
<b>COÛT TOTAL D'ACQUISITION*</b>	<b>\$ 147 290.00</b>

Frais juridique pour la création de la LLC	\$650
Frais d'ouverture de compte bancaire pour la LLC	\$175

**DETAIL DE RENTABILITE**  
**FLL G6**

**Les montants indiqués des frais de gestion sont réévalués annuellement**

	<b>MONTANT</b>	<b>COMMENTAIRE</b>
<b>Loyers annuels bruts</b>	<b>\$ 13,200.00</b>	\$ 1 100.00 / lot / mois
Taxe foncière	\$ 1,736.01	sur la base de la TF de l'année précédente
Charges copropriété	\$ 2,256.00	\$188.00 / lot / mois
<b>Revenus avant impôts et charges déductibles*</b>	<b>\$ 8,607.99*</b>	

*\*Prix base 2016*

<b>Prix d 'acquisition</b>	<b>\$ 147,290.00</b>
<b>Retour sur investissement (avant impôts et charges déductibles)*</b>	<b>5.84%</b>

*\* charges déductibles se reporter a votre mandat de gestion et aux avis de vos conseillers financiers*