

## West Palm Beach

**WPB 19314**

**West Palm Beach, 33409, Florida, United States,**

**PRIX DE VENTE :**  
**\$ 145 000.00**



Nombre de chambres : 1  
Nombre de salles de bain : 1

### **SITUATION GEOGRAPHIQUE :**

Magnifiquement situé, en plein cœur de West Palm Beach, à quelques minutes de l'aéroport international de Palm Beach, à 15 minutes du bord de mer et surtout à 2 pas des écoles et des commerces.

### **LA RESIDENCE :**

Résidence sécurisée, très bien entretenue, disposant d'un terrain de tennis éclairé, large piscine chauffée et jacuzzi, luxueux club House, salle de sport, aire de jeux pour les enfants, salle de billard.

### **L'APPARTEMENT :**

Vaste 2 pièces en dernier étage d'environ 68m<sup>2</sup>, entièrement rénové, cuisine équipée, terrasse.

<b>Coût d'acquisition total</b>	
Prix d'achat	\$ 145 000.00
Frais d'acquisition (environ 3%)	\$ 4 350.00
<b>COUT TOTAL D'ACQUISITION*</b>	<b>\$ 149 350.00</b>

Frais juridique pour la création de la LLC	\$650
Frais d'ouverture de compte bancaire pour la LLC	\$175

**DETAIL DE RENTABILITE**  
**WPB 19314**

**Les montants indiqués des frais de gestion sont réévalués annuellement**

	<b>MONTANT</b>	<b>COMMENTAIRE</b>
<b>Loyers annuels bruts</b>	<b>\$ 13 200.00</b>	\$ 1 100.00 / lot / mois
Taxe foncière	\$ 2,039.00	sur la base de la TF de l'année précédente
Charges copropriété	\$ 3,677.28	\$ 306,44 / lot / mois
<b>Revenus avant impôts et charges déductibles*</b>	<b>\$ 7,483.72</b>	

*\*Prix base 2016*

<b>Prix d 'acquisition</b>	<b>\$ 149,350.00</b>
<b>Retour sur investissement (avant impôts et charges déductibles)*</b>	<b>5.01%</b>

*\* charges déductibles se reporter a votre mandat de gestion et aux avis de vos conseillers financiers*