

West Palm Beach

BB 2303

West Palm Beach, 33409, Florida, United States,

PRIX DE VENTE :
\$ 130 000.00



Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 1

SITUATION GEOGRAPHIQUE :

Magnifiquement situé, en plein cœur de Boynton Beach, à quelques minutes d'un centre commercial & université, et à seulement 15 minutes du bord de mer !!

LA RESIDENCE :

Résidence sécurisée, très bien entretenue, disposant large piscine chauffée, salle de sport, terrain de tennis, aire de jeux pour les enfants, ...

L'APPARTEMENT :

Vaste 3 pièces d'environ 86m², entièrement rénové, cuisine équipée, terrasse.

| Coût d'acquisition total | |
|----------------------------------|----------------------|
| Prix d'achat | \$ 130 000.00 |
| Frais d'acquisition (environ 3%) | \$ 3 900.00 |
| COÛT TOTAL D'ACQUISITION* | \$ 133 900.00 |

| | |
|--|-------|
| Frais juridique pour la création de la LLC | \$650 |
| Frais d'ouverture de compte bancaire pour la LLC | \$175 |

DETAIL DE RENTABILITE
BB 2303

Les montants indiqués des frais de gestion sont réévalués annuellement

| | MONTANT | COMMENTAIRE |
|---|---------------------|--|
| Loyers annuels bruts | \$ 14,400.00 | \$ 1 200.00 / lot / mois |
| Taxe foncière | \$ 1,755.00 | sur la base de la TF de l'année précédente |
| Charges copropriété | \$ 3,552.00 | \$ 296.00 / lot / mois |
| Revenus avant impôts et charges déductibles* | \$ 9,093.00* | |

**Prix base 2017*

| | |
|---|----------------------|
| Prix d 'acquisition | \$ 133,900.00 |
| Retour sur investissement (avant impôts et charges déductibles)* | 6.79% |

** charges déductibles se reporter à votre mandat de gestion et aux avis de vos conseillers financiers*