

## West Palm Beach

**WPB 4041**

**West Palm Beach, 33409, Florida, United States,**

**PRIX DE VENTE :**  
**\$ 155 000.00**



Nombre de chambres : 3  
Nombre de salles de bain : 2

### **SITUATION GEOGRAPHIQUE :**

Magnifiquement situé, en plein cœur de West Palm Beach, à quelques minutes de l'aéroport international de Palm Beach, à 15 minutes du bord de mer et surtout à 2 pas des écoles et des commerces.

### **LA RESIDENCE :**

Résidence sécurisée, très bien entretenue, disposant large piscine chauffée et jacuzzi, grand lac, salle de sport, aire de jeux pour les enfants, ...

### **L'APPARTEMENT :**

Vaste 4 pièces d'environ 118m<sup>2</sup>, entièrement rénové, cuisine équipée, terrasse.

<b>Coût d'acquisition total</b>	
Prix d'achat	\$ 155 000.00
Frais d'acquisition (environ 3%)	\$ 4 650.00
<b>COÛT TOTAL D'ACQUISITION*</b>	<b>\$ 159 650.00</b>

Frais juridique pour la création de la LLC	\$650
Frais d'ouverture de compte bancaire pour la LLC	\$175

**DETAIL DE RENTABILITE**  
**WPB 4041**

**Les montants indiqués des frais de gestion sont réévalués annuellement**

	<b>MONTANT</b>	<b>COMMENTAIRE</b>
<b>Loyers annuels bruts</b>	<b>\$ 16 800.00</b>	\$ 1 400.00 / lot / mois
Taxe foncière	\$ 2,677.00	sur la base de la TF de l'année précédente
Charges copropriété	\$ 5,784.00	\$ 482.00 / lot / mois
<b>Revenus avant impôts et charges déductibles*</b>	<b>\$ 8,339.00</b>	

*\*Prix base 2017*

<b>Prix d 'acquisition</b>	<b>\$ 159 650.00</b>
<b>Retour sur investissement (avant impôts et charges déductibles*)</b>	<b>5.22%</b>

*\* charges déductibles se reporter à votre mandat de gestion et aux avis de vos conseillers financiers*