

West Palm Beach BB 2311

West Palm Beach, 33409, Florida, United States,

PRIX DE VENTE :
\$ 122 000.00



Nombre de chambres : 1
Nombre de salles de bain : 1

SITUATION GEOGRAPHIQUE :

Magnifiquement situé, en plein cœur de Boynton Beach, à quelques minutes d'un centre commercial & université, et à seulement 15 minutes du bord de mer !!

LA RESIDENCE :

Résidence sécurisée, très bien entretenue, disposant large piscine chauffée, salle de sport, terrain de tennis, aire de jeux pour les enfants, ...

L'APPARTEMENT :

Vaste 2 pièces d'environ 82m², entièrement rénové, cuisine équipée, terrasse.

Coût d'acquisition total	
Prix d'achat	\$ 122 000.00
Frais d'acquisition (environ 3%)	\$ 3 660.00
COÛT TOTAL D'ACQUISITION*	\$ 125 660.00

Frais juridique pour la création de la LLC	\$650
Frais d'ouverture de compte bancaire pour la LLC	\$175

DETAIL DE RENTABILITE
BB 2311

Les montants indiqués des frais de gestion sont réévalués annuellement

	MONTANT	COMMENTAIRE
Loyers annuels bruts	\$ 13,200.00	\$ 1 110.00 / lot / mois
Taxe foncière	\$ 1,657.00	sur la base de la TF de l'année précédente
Charges copropriété	\$ 3,324.00	\$ 277.00 / lot / mois
Revenus avant impôts et charges déductibles*	\$ 8,219.00*	

**Prix base 2017*

Prix d 'acquisition	\$ 125,660.00
Retour sur investissement (avant impôts et charges déductibles)*	6.54%

** charges déductibles se reporter à votre mandat de gestion et aux avis de vos conseillers financiers*