

## West Palm Beach WPB 4131

West Palm Beach, 33409, Florida, United States,

**PRIX DE VENTE :**  
**\$ 155 000.00**



Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 2.5

### **SITUATION GEOGRAPHIQUE :**

Magnifiquement situé, en plein cœur de West Palm Beach, à quelques minutes de l'aéroport international de Palm Beach, à 15 minutes du bord de mer et surtout à 2 pas des écoles et des commerces.

### **LA RESIDENCE :**

Résidence sécurisée, très bien entretenue, disposant d'un terrain de tennis éclairé, large piscine chauffée et jacuzzi, luxueux club House, salle de sport, aire de jeux pour les enfants, salle de billard.

### **L'APPARTEMENT :**

Maison 3 pièces d'environ 125 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, cuisine équipée, terrasse.

<b>Coût d'acquisition total</b>	
Prix d'achat	\$ 155 000.00
Frais d'acquisition (environ 3%)	\$ 4 650.00
<b>COÛT TOTAL D'ACQUISITION*</b>	<b>\$ 159 650.00</b>

Frais juridique pour la création de la LLC	\$650
Frais d'ouverture de compte bancaire pour la LLC	\$175

**DETAIL DE RENTABILITE**  
**WPB 4131**

	<b>MONTANT</b>	<b>COMMENTAIRE</b>
<b>Loyers annuels bruts</b>	<b>\$ 15 600.00</b>	\$ 1 300.00 / lot / mois
Taxe foncière	\$ 1,750.00	sur la base de la TF de l'année précédente
Charges copropriété	\$ 2,520.00	\$ 630.00 / lot / quater
<b>Revenus avant impôts et charges déductibles*</b>	<b>\$ 11,330.00</b>	

*\*Prix base 2017*

<b>Prix d 'acquisition</b>	<b>\$ 159 650.00</b>
<b>Retour sur investissement (avant impôts et charges déductibles)*</b>	<b>7.10%</b>

*\* charges déductibles se reporter à votre mandat de gestion et aux avis de vos conseillers financiers*