

West Palm Beach

WPB 1455

West Palm Beach, 33409, Florida, United States,

PRIX DE VENTE :
\$ 122 000.00



Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 2

SITUATION GEOGRAPHIQUE :

Magnifiquement situé, en plein cœur de West Palm Beach, à quelques minutes de l'aéroport international de Palm Beach, à 15 minutes du bord de mer et surtout à 2 pas des écoles et des commerces.

LA RESIDENCE :

Résidence très bien entretenue, piscine chauffée salle de sport, , ...

L'APPARTEMENT :

Appartement 3 pièces d'environ 85 m², entièrement rénové, cuisine équipée, terrasse.

Coût d'acquisition total	
Prix d'achat	\$ 122 000.00
Frais d'acquisition (environ 3%)	\$ 3 660.00
COÛT TOTAL D'ACQUISITION*	\$ 125 660.00

Frais juridique pour la création de la LLC	\$650
Frais d'ouverture de compte bancaire pour la LLC	\$175

DETAIL DE RENTABILITE
WPB 1455

Les montants indiqués des frais de gestion sont réévalués annuellement

	MONTANT	COMMENTAIRE
Loyers annuels bruts	\$ 14 400.00	\$ 1 200.00 / lot / mois
Taxe foncière	\$ 1,353.00	sur la base de la TF de l'année précédente
Charges copropriété	\$ 2,580.00	\$ 215 / lot / mois
Revenus avant impôts et charges déductibles*	\$ 10,467.00	

**Prix base 2017*

Prix d 'acquisition	\$ 125,660.00
Retour sur investissement (avant impôts et charges déductibles)*	8.33%

** charges déductibles se reporter à votre mandat de gestion et aux avis de vos conseillers financiers*